

## Sanierung eines Bauernhauses in Biggenmoos

---



Bausumme:	ca. 110.000 Euro
Bauzeit:	ca. 6 Monate
Lage:	Biggenmoos 14, 88069 Tettngang
Wohnfläche:	ca.70m <sup>2</sup>

### Das Projekt:

Das im Jahr 1920 erbaute Bauernhaus in Biggenmoos erstrahlt in neuem Glanz. Die Sanierung begann mit dem Abriss des alten Dachstuhls durch die Firma Zwisler. Aus Meckenbeuren wurde die Holzbaufirma Hartmann mit dem Errichten eines neuen Dachstuhls beauftragt. Dieser wurde gleich für das Mehrgewicht einer 9KW Photovoltaikanlage ausgelegt. Drei zusätzliche Dachfenster wurden für den zusätzlich entstandenen Raum mit eingeplant und montiert.



Nachdem der Dachstuhl aufgerichtet war und mit neuen Dachziegeln eingedeckt wurde, entfernte man sämtliche alten Fenster die man dann durch 3-fach verglaste Elemente ersetzte.



Danach bekam die Fassade eine 140mm starke Dämmung, einen Außenputz sowie farblichen Anstrich. Somit ist das Bauernhaus wieder bestens für die nächsten 100 Jahre gegen die Witterung geschützt. Im Innenraum wurde das Dachgeschoss komplett saniert. Der Boden wurde mit Hilfe einer speziellen Schüttung ausgeglichen und mit einem hochwertigen Belag versehen. Mithilfe einer längs verlaufenden Wand wurde der große Raum räumlich getrennt um ein weiteres Zimmer zu schaffen. Alle Decken und Wände wurden im Trockenbauverfahren verkleidet, gespachtelt und gestrichen. Die großen Dachfenster, die den Räumen viel Tageslicht spenden, und die neu angebrachten, modernen Heizkörper sorgen für ein rundum schönes Wohnambiente.



Der Zugang in das sanierte Dachgeschoss wurde mit einer maßgefertigten Holzterasse der Firma Hartmann ermöglicht.

## technische Ausstattung

Fenster und Sonnenschutzsysteme:

Energiesparfenster (Firma Kupil), mit 3-fach Verglasung,  
Vorbaurolladen ROMA mit Gurt und integriertem  
Insektenschutz,  $U_w = 0,86 \text{ w/m}^2 \times \text{k}$

Dachfenster (Firma Velux), Thermo-Star mit elektrisch  
betriebenem Rollladen

Photovoltaik:

24 x BenQ Hochleistungsmodul Sunforte PM096B00

Außenputz und Farbe:

14 cm EPS Dämmung WLG 035 mineralischer Außenputz,  
sowie Silikonharzfarbanstrich

Schüttung und Bodenbeläge:

Trockenestrich auf Perliteschüttung, Vinyl-Designbelag